

# 『イトーピアー碧別荘地』 管理作業報告（2024年7月度）

7月に実施した主な管理業務・作業をご報告いたします。

## 【A-614 前緊急温泉管工事】

老朽化で破損した温泉管の緊急工事を行いました。A地区では数年かけて温泉管の入替工事を行っております。（協力会社：鈴和工業）

### 【破損状況】



### 【工事完了】



## 【第1 機械室送湯ポンプ交換工事】

A地区湖畔台から初島台に温泉を送るポンプが故障した為、交換工事を行いました。A地区の温泉は源泉がB地区にある為、源泉（B地区）→中央機械室（B地区）→第1機械室（A湖畔台）→第2機械室（A初島台）→第3機械室（A天城台）の順に温泉を高所に送りながらA地区を配湯しています。

（協力会社：（株）荏原製作所）

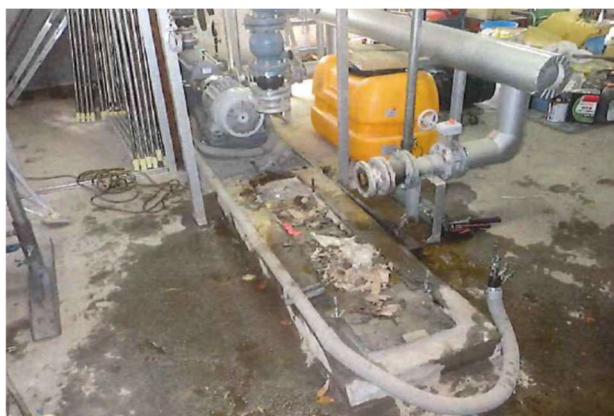
【作業前】



【撤去中】



【撤去】



【交換完了】





## 【緑地剪定作業】

B地区テニスコート前のさくらの木とA地区クラブハウス前の植栽を剪定しました。

【剪定前】



【剪定後】



以上、7月に実施した主な管理業務作業に関してご報告いたします。